

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA N. 2

DELLA PROVINCIA L'AQUILA

(L.R. 17/2011)

Delibera del Consiglio di Amministrazione n.98 del 30 Dicembre 2019

Oggetto: Approvazione schema del contratto di compravendita dell'immobile sito in Pescara Via Nicola Fabrizi 215

L'anno 2019, il giorno 30 del mese di Dicembre, alle ore 10.00, presso la sede legale dell'ASP n. 2 della Provincia dell'Aquila in Sulmona, Piazza dell'Annunziata n.7, si è riunito il Consiglio di Amministrazione con l'intervento di:

- Avv. Armando Valeri;
- Dott. Marcello Soccorsi
- Dott. Gianni D'Amario

Funge da Segretario del CdA, come stabilito dal regolamento per il funzionamento del CdA ASP n.2 della Provincia dell'Aquila, il Direttore Generale Dott. Alessandro Pantaleo per deliberare in merito all'oggetto di cui sopra.

VISTA la L.R. 24 giugno 2011, n. 17 Riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP), in attuazione delle disposizioni della legge 8 novembre 2000, n. 328 (Legge quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali) e del D.Lgs. 4 maggio 2001, n. 207 (Riordino del sistema delle Istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza, a norma dell'art. 10 della legge 8 novembre 2000, n. 328), detta norme per il riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB);

PRESO ATTO CHE con la D.g.r. 250/2014 la Regione Abruzzo ha provveduto a costituire l'Asp n.2 della Provincia dell'Aquila, nella quale è confluita, tra le altre, l'Ipab "Casa Santa dell'Annunziata", con il relativo patrimonio mobiliare ed immobiliare nel quale è ricompreso l'immobile sito in Pescara in Via Nicola Fabrizi n.215;

PRESO ATTO CHE con la D.g.r. n.80 2018 la Regione Abruzzo ha provveduto a nominare il Presidente dell'Asp n.2 della Provincia dell'Aquila nella persona dell'Avv. Armando Valeri;

CONSIDERATO CHE l'Asp n.2 della Provincia dell'Aquila è divenuto dunque proprietario dell'immobile sito in Via Nicola Fabrizi n. 215 nel Comune di Pescara, catasto fabbricati fog. 16 part 224 sub 17 cat. A/2 cl 4 P.2 consistenza mq 119, superficie catastale mq 129 rc 1.107,80;

RICHIAMATE

- la deliberazione del Consiglio di amministrazione dell'Asp n.2 della Provincia dell'Aquila n.37 del 22.03.2019 ad oggetto *"Approvazione stralcio piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio ASP n.2 della Provincia dell'Aquila"*;
- la perizia di stima asseverata relativa all'abitazione di proprietà dell'Asp n.2 della Provincia dell'Aquila con sede in Sulmona (AQ) situata in Pescara via Nicola Fabrizi n.215 con la quale l'Ing Carla Villani ha asseverato che il valore del predetto immobile è pari ad euro 260.418,00.

DATO ATTO che i fabbricati inseriti nell'elenco e già appartenenti al patrimonio immobiliare non strumentale dell'ente, con la qualifica di beni immobili di uso pubblico per destinazione, vengono acquisiti alla categoria dei beni patrimoniali disponibili;

RICHIAMATA altresì la delibera della Giunta Regionale n.410 del 15 luglio 2019, avente ad oggetto il *"Piano di gestione, valorizzazione, riqualificazione, trasformazione e dismissione del patrimonio"*

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA N. 2

DELLA PROVINCIA L'AQUILA

(L.R. 17/2011)

disponibile, immobiliare e mobiliare dell'Azienda Pubblica di Servizi alla persona- Asp n.2 della Provincia dell'Aquila- Approvazione stralcio del redigendo Piano”;

CONSIDERATO CHE:

- la vendita di immobili di proprietà pubblica deve avvenire secondo modalità tali da garantire gli interessi pubblici con la massima trasparenza ed imparzialità nella scelta del contraente, esclusivamente attraverso pubblici incanti o asta pubblica, in base a quanto disposto dalla Legge n. 783 del 1908 e dal successivo regolamento di esecuzione R.D. n. 454 del 1908;
- l'Asp n.2 della Provincia dell'Aquila ha provveduto a pubblicare un avviso pubblico, sul sito istituzionale dell'Azienda e sulla piattaforma informatica “Subito.it” per la vendita dell'immobile suddetto, con deliberazione di Cda n.68 del 30.07.2019 e successivamente in data 07.10.2019;
- i suddetti avvisi pubblicati non hanno ricevuto risposte considerabili valide poiché al di sotto del valore stimato ed asseverato nell'allegato al Piano delle Alienazioni dell'Ente;
- l'Asp è disponibile ad avviare una trattativa privata per le unità rimaste invendute a seguito dei due turni d'asta andati deserti il cui elenco è pubblicato sul proprio sito;
- con comunicazione del 23.12.2019, assunta al prot. n.348 del 27.12.2019, l'Agenzia Immobiliare Jasci di Pescara ha recapitato per conto della propria cliente Sig.ra Scarinci Rita “Proposta di acquisto per l'immobile sito in Pescara, Via Nicola Fabrizi, 215” per importo pari ad euro 260.000,00. In detta proposta l'Agenzia richiede un compenso a carico di parte alienante pari al 2% oltre iva del prezzo di compravendita;

RITENUTO CHE l'offerta pervenuta ad Asp n.2 della Provincia dell'Aquila da parte della Sig.ra Scarinci Rita, pari ad euro 260.000,00, per mezzo dell'intermediario immobiliare Agenzia Jasci è congrua poiché rispetta quanto stabilito dal Piano di Valorizzazione ed Alienazione redatto dall'Azienda e approvato con d.g.r n.410 del 15 luglio 2019, così come previsto dalla L.R. 17/2011, comportando infatti un marginale ribasso di euro 418,00.

PERTANTO in considerazione dell'infruttuoso esperimento delle procedure ad evidenza pubblica e ribadita altresì la congruità dell'offerta presentata, pressoché identica a quella prestabilita, devesi evidentemente accettare la proposta pervenuta ritenendo altresì congrua l'indennità di mediazione;

VISTO lo schema preliminare di contratto di compravendita predisposto ed inoltrato dallo studio del Notaio Scaccia di Pescara (professionista individuato, incaricato e remunerato dall'offerente) da intendersi allegato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

VISTA la L. n.328/2000 e il D.Lgs n.207/2001;

VISTO l'art. 12 c. 2 dello Statuto dell'ASP n.2 della Provincia dell'Aquila;

VISTO l'art. 5 c. 1 dello Statuto dell'ASP n.2 della Provincia dell'Aquila;

VISTO il D. Lgs. n.267 del 18.08.2000;

DELIBERA

- Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
- Di accettare la proposta pervenuta dall'Agenzia Jasci anche in relazione alla proposta di mediazione richiesta, e per l'effetto, alienare alla Sig.ra Scarinci Rita l'immobile di proprietà dell'Ente sito in Pescara in Via Nicola Fabrizi n.215;
- Di autorizzare il Presidente dell'Asp n.2 della Provincia dell'Aquila, Avv. Armando Valeri, nel rispetto e con i limiti di cui alle norme dello Statuto dell'Ente, della L.R. n.17/2011, ad intervenire

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA N. 2

DELLA PROVINCIA L'AQUILA

(L.R. 17/2011)

- nello stipulando atto di compravendita, sottoscriverlo, apportare e o accettare al medesimo le modifiche non sostanziali rispetto allo schema predisposto dal Notaio rogante di cui alle sue estese premesse, incassare il prezzo della compravendita;
- Di dichiarare, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 comma 4 D.Lgs. 267/2000.

Copia del presente atto viene pubblicato sull'albo dell'A.S.P. n. 2 della Provincia di L'Aquila.

Pareri Previsti dall'art. 49 del Dlgs. 267/2000. Sulla proposta di deliberazione n. 98/2019, in relazione alle proprie competenze, esprime:

Parere favorevole

Il Direttore Dott. Alessandro Pantaleo

Il Presidente

F.to Avv. Armando Valeri*

- I Consiglieri

- F.to Dott. Marcello Soccorsi*

-

- F.to Gianni Maria D'Amario*

Il Direttore

F.to Alessandro Pantaleo*

**Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993*