

# AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA N. 2

## DELLA PROVINCIA DELL'AQUILA

### **BANDO PUBBLICO PER L'IMMOBILE SITO IN CORSO OVIDIO N.92 -SULMONA-**

#### **1. OGGETTO DELL'AVVISO**

*Avviso pubblico per l'utilizzo dell'immobile sito in Corso Ovidio n.92.*

L'immobile, di cui all'oggetto del presente avviso, è per uso diverso da quello abitativo. L'utilizzo a cui verrà destinato l'immobile dovrà essere lecito in relazione alla consistenza, configurazione e collocamento dell'immobile ed in base alle vigenti disposizioni in materia. L'immobile viene locato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova. Il locale è dotato di regolare impianto tecnico. Eventuali lavori necessari per lo svolgimento delle attività dovranno essere eseguiti a perfetta regola d'arte a carico dell'aggiudicatario, senza diritto di rivalsa e con rinuncia, ad esigere, a conclusione dell'utilizzo, qualsivoglia indennità di miglioria.

Importo a base d'asta Canone base mensile: euro 190,00 oltre IVA, ove dovuta, nella misura di legge e spese di registrazione contratto e successivi rinnovi.

Durata: la durata dell'utilizzo degli immobili è di anni 6 + 6 se commerciali o di soli anni 6, se uso diverso.

#### **2. PRINCIPALI CONDIZIONI CONTRATTUALI**

1. durata contrattuale della locazione - se commerciale - 6 anni, rinnovabili tacitamente di sei anni, ai sensi degli artt. 27 e 28 L. 392/78, a far tempo dalla data di stipulazione del contratto;
2. durata contrattuale della locazione - se ad uso diverso da quello commerciale- 6 anni, a far tempo dalla data di stipulazione del contratto;
3. corresponsione dell'interesse legale per il ritardato pagamento, anche parziale, del canone rispetto alla data di scadenza di ciascuna rata;
4. divieto di cessione del contratto e di sublocazione/subconcessione, anche parziale, del bene assegnato;
5. pulizia, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile, a carico del soggetto aggiudicatario, per tutta la durata del rapporto giuridico;

#### **3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Coloro che sono interessati all'utilizzo dell'immobile sono invitati a partecipare all'avviso, presentando la propria offerta pari o in aumento sul canone base, secondo l'importo posto a base di gara. Tali importi sono al netto di IVA e dell'imposta di registro.

#### **4. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE E REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE**

Alla gara potranno partecipare persone fisiche maggiorenni alla data di scadenza del bando e persone giuridiche (anche Associazioni) che non si trovino in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

A condizione di:

# **AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA N. 2**

## **DELLA PROVINCIA DELL'AQUILA**

- a) non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione;
- b) non aver in corso una procedura di cui alla lettera precedente;
- c) non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale.

### **5. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

Per partecipare alla gara il concorrente deve far pervenire la propria offerta e la documentazione ad essa allegata al seguente indirizzo: Via circonvallazione Orientale n.43/A– 67039 Sulmona, entro e non oltre le ore 10,00 del giorno 8/06/2020.

La busta contenente l'offerta e la documentazione allegata deve essere spedita nella seguente modalità:

- a) mediante raccomandata postale A.R.;
- b) l'Amministrazione non ha alcuna responsabilità in merito a ritardi non imputabili ad un suo comportamento colposo o doloso.

### **6. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALL'OFFERTA**

La busta dovrà contenere la propria migliore offerta (rispetto al solo canone) in cifre ed in lettere, debitamente sottoscritta, indicante il proprio nominativo, domicilio fiscale, codice fiscale, numero di telefono, l'uso al quale il locale verrebbe destinato e corredata della fotocopia di un documento d'identità, il tutto chiuso in busta sigillata, firmata sui lembi di chiusura. Detta busta dovrà recare all'esterno la scritta: "Offerta per la gara relativa all'immobile sito in Corso Ovidio n.92 –Sulmona-".

La predetta documentazione dovrà essere resa in carta semplice come dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art.46 del DPR 445/2000

Inoltre sarà necessaria la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa ai sensi dell'art. 46 del DPR 445/200 da parte di un legale rappresentante o da persona legalmente autorizzata ad impegnare l'impresa, attestante:

-di non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione attività, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente;

- che nei propri confronti non sia stata pronunciata sentenza passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale.

### **7. ULTERIORI INDICAZIONI RELATIVE ALL'OFFERTA ED ALL'AGGIUDICAZIONE**

- a) L'offerta sarà esclusa se condizionata o generica o mancante di elementi essenziali, (indicazione del canone, firma del concorrente).
- b) Si dà luogo alla gara anche in presenza di una sola offerta.
- c) La presentazione dell'offerta equivale a proposta irrevocabile da parte dell'offerente, mentre non vincola in alcun modo l'Asp n.2 della Provincia dell'Aquila

# **AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA N. 2**

## **DELLA PROVINCIA DELL'AQUILA**

- d) L'aggiudicazione non tiene luogo del contratto e pertanto la costituzione del rapporto contrattuale è comunque rinviata alla stipulazione del contratto stesso.
- e) L'aggiudicatario rimane vincolato alla propria offerta fino all'avvenuta stipulazione del contratto, che avverrà dopo l'aggiudicazione definitiva approvata dall'organo competente dell'Azienda.

### **8. MODALITA' DI ESPERIMENTO DELLA GARA E DI AGGIUDICAZIONE**

Il giorno 8 Giugno 2020 alle ore 12,00 il Presidente di gara, in seduta aperta al pubblico, in Via Circonvallazione Orientale n.43/A- 67039 Sulmona, provvederà all'esperimento della gara previa verifica dei plichi pervenuti e della documentazione contenuta.

L'aggiudicazione si terrà con il metodo di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m. e i. ed avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo annuo più alto rispetto alla base d'asta, indicate nel presente bando. Saranno escluse le offerte economiche in ribasso rispetto alla base d'asta.

La proposta di aggiudicazione verrà proclamata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta economica più alta rispetto al canone mensile a base d'asta. In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta ad una licitazione fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla gara di cui sopra essere presente all'apertura dei plichi delle offerte segrete.

Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla gara, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliono migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

Si verificheranno inoltre le dichiarazioni in merito il possesso dei requisiti per partecipare alla gara, rese dall'aggiudicatario ai sensi del DPR 445/2000. L'eventuale riscontro di difformità è causa di decadenza dall'aggiudicazione, impregiudicate eventuali responsabilità di ordine penale a carico del dichiarante.

L'Amministrazione si riserva la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione qualora la proposta di utilizzo sia in contrasto con le disposizioni di cui al presente bando.

IL Responsabile del procedimento è il Direttore Generale Dott. Alessandro Pantaleo.

### **9. AGGIUDICAZIONE**

Acquisita la predetta documentazione di cui sopra ed esperiti i controlli sul possesso dei requisiti e sulla correttezza delle dichiarazioni rese, si procederà all'aggiudicazione. L'Amministrazione si riserva la discrezionalità sulla destinazione d'uso del bene.

Nell'ipotesi in cui, il miglior offerente, per qualunque motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà preso in considerazione il concorrente che abbia presentato la seconda migliore offerta e così via fino all'esaurimento della graduatoria.

# AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA N. 2

## DELLA PROVINCIA DELL'AQUILA

Saranno esclusi dalle graduatorie i concorrenti che, a seguito dei controlli effettuati, risultino in mora nei confronti dell'Amministrazione o abbiano occupato abusivamente altri immobili di proprietà dell'Azienda.

L'Amministrazione si riserva di non assegnare l'unità immobiliare aggiudicata in sede di gara per ragioni d'interesse pubblico, motivate in apposito provvedimento.

L'amministrazione si riserva altresì la facoltà di revocare, modificare o prorogare il presente avviso.

**10.PUBBLICITA' DELLA GARA.** Il bando di gara è pubblicato sull'albo di Asp n.2 della Provincia dell'Aquila. L'estratto dell'avviso di gara viene pubblicato sul sito di Asp n.2 della Provincia dell'Aquila -[www.asp2aq.it](http://www.asp2aq.it) nella sezione "Amministrazione Trasparente" -Bandi di Gara e Contratti-.

### 11.INFORMAZIONI GENERALI E SOPRALLUOGHI

Per informazioni, sopralluoghi, i concorrenti potranno inviare regolare richiesta, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 nei giorni da Lunedì a venerdì, all'e-mail [casasantasulmona@gmail.com](mailto:casasantasulmona@gmail.com).

### 12. TRATTAMENTO DATI

In applicazione del D.L.gs. n. 196/2003, nonché del Regolamento (UE) n. 679/2016, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento per il servizio di cui trattasi. Il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla gara; l'eventuale rifiuto di rispondere comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dell'aggiudicazione.

I soggetti o le categorie di soggetti che possono venire a conoscenza dei dati sono:

- il personale interno dell'Asp che partecipa al procedimento;
- concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara;
- ogni altro soggetto che abbia interesse a partecipare al procedimento ai sensi della L. 241/90 e ss.mm.ii.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ai sensi della normativa sopra citata al fine di partecipare alla gara e pervenire alla stipulazione del contratto di utilizzo. Le conseguenze di un eventuale rifiuto a fornire i dati sono le seguenti: impossibilità di ammettere il concorrente alla procedura di gara, impossibilità di stipulare il contratto per colpa dell'aggiudicatario. I dati personali rilasciati potranno essere comunicati ai soggetti esterni alla Società previsti dalla legge ed esclusivamente in base ad obbligo di legge od in relazione alla verifica della veridicità di quanto dichiarato. I dati raccolti non saranno oggetto di diffusione. E' fatto salvo in ogni caso il diritto d'accesso ai documenti amministrativi ai sensi della L.P. 30.11.92 n.23 e ss.mm.

**IL DIRETTORE GENERALE**

**F.to Dott. Alessandro Pantaleo\***

**\*Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D. Lgs. n. 39/1993**