

**AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA A.S.P. n. 2
DELLA PROVINCIA DI L'AQUILA CON SEDE IN SULMONA
(AQ).-**

**PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DI UN
ANTICO PALAZZO PLURIFAMILIARE CON ANNESSA AREA
CORTILIZIA SITUATO IN SULMONA (AQ) IN VIA PAOLINA
nn. 24 – 26 -28- 30 e VIA FRANCESCO PANTALEO. (ANNO 2022)**

.

LEGGE REGIONALE ABRUZZO n. 17/2011 art. 16 comma 2 e comma 3

La Legge Regionale n. 17 del 17/02/2011 recante disposizioni per il riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (A.S.P.) ha previsto tra l'altro ai fini dell'alienazione dei propri beni, l'obbligo di predisporre a norma dell' art.16 comma 2, comma 3 e dell'art. 14 delle linee guida approvate con DGR 112 del 24.02.2014, un piano di gestione, valorizzazione riqualificazione, trasformazione e dismissione del patrimonio disponibile immobiliare e mobiliare redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente, suscettibili di essere valorizzati ovvero dismessi, prevedendo quindi nel contempo la redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegarsi al bilancio di previsione dell'Azienda .

In relazione alle indicazioni normative sopra citate, finalizzate alla valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare – L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona A.S.P. n. 2 Della Provincia di L'Aquila con sede a Sulmona (AQ) ha attivato la procedura di ricognizione dei beni di proprietà e inventariati, che ha portato all'individuazione di un immobile costituito da un antico palazzo plurifamiliare con annessa area cortilizia in via Paolina n. 24-26-28-30 e via Francesco Pantaleo, che potrebbe essere alienato al fine di finanziare le spese di investimento.

Relativamente a tale bene sono state effettuate le opportune ricerche catastali, giuridico amministrative, urbanistiche ed economiche, di provenienza, la loro natura, ovvero se rientranti nella categoria del patrimonio indisponibile o disponibile, il regolare accatastamento e configurazione geometrica, eventuali occupanti, oltre a ponderare altre fattispecie.

Nella scheda allegata è prevista la modalità di valorizzazione intesa come metodo di alienazione del bene; supportata da idonea perizia asseverate di stima.

Sulmona, febbraio 2022

ANTICO PALAZZO PLURIFAMILIARE CON ANNESSA AREA CORTILIZIA IN COMUNE DI SULMONA (AQ).							
Localizzazione	Via Paolina civici n. 24-26-28-30 e via Francesco Pantaleo						
Dati catastali	Catasto Fabbricati :-						
	comune	indirizzo	catasto	Fog	mappale	Consistenza	Superficie catastale categoria /cl . rc
	SULMONA	Via Paolina	FABB.	60	172 sub 1	33 mq	C/2 cl 4 rc €. 131,23 P. T.
	SULMONA	Via Paolina	FABB.	60	172 sub 2	40 mq	C/2 cl 4 rc €.159,07 P.T-
	SULMONA	Via Paolina	FABB.	60	172 sub 3	2,5 vani	A/3 cl 3 rc €. 161,39 P. T-
	SULMONA	Via Paolina	FABB.	60	172 sub 4	11 vani	A/3 cl 5 rc €. 994,18 P.S1-T-1-2-3
	SULMONA	Via Paolina	FABB.	60	172 sub 5	5,5 vani	A/3 cl 4 rc €. 426,08 P. 1
	Catasto Terreni :- -fog. 60 part.188 orto irriguo di are 4 e ca 00 rd €. 8,12 ra €. 4,13 PROPRIETA' : Azienda Pubblica di Servizi Alla Persona A.S.P. n.2 della Provincia di L'Aquila con sede a Sulmona (AQ) cf 92030510660						
Provenienza	Con Delibera Giunta Regionale Abruzzo con sede in L'Aquila in data 7.04.2014 n. 250						
Dati tecnici	Stato dell'immobile : il Vecchio palazzo è in stato di abbandono e a seguito dell'evento sismico che ha colpito l'Abruzzo nel 2009, il palazzo risulta essere classificato nell'elenco esiti agibilità "E". L'area cortilizia con accesso indipendente da via Francesco Pantaleo, risulta essere pianeggiante, privo di folta vegetazione, adiacente la parte retrostante del palazzo, ben esposta ed inserita nel contesto urbano.						
Consistenze	Si rimanda alla perizia di stima asseverata del geom. Michele Villani febbraio 2022						
Valore probabile	€. 358.710,00 : di cui €. 318.710,00 l'antico palazzo e €. 44.000,00 l'area cortilizia-						

INDIVIDUAZIONE DEGLI IMMOBILI

AEROFOTOGRAMMETRIA



COPIA DI MAPPA

Comune di Sulmona fog. 60 part.Ile 172 e 188

