

AZIENDA PUBBLICA DI SERVIZI ALLA PERSONA A.S.P. n. 2 DELLA PROVINCIA DI L'AQUILA CON SEDE IN SULMONA (AQ).-

PIANO DI ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE DEI TERRENI (anno 2019) .

LEGGE REGIONALE ABRUZZO n. 17/2011 art. 16 comma 2 e comma 3

La Legge Regionale n. 17 del 17/02/2011 recante disposizioni per il riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza (IPAB) e disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (A.S.P.) ha previsto tra l'altro ai fini dell'alienazione dei propri beni, l'obbligo di predisporre a norma dell'art.16 comma 2, comma 3 e dell'art. 14 delle linee guida approvate con DGR 112 del 24.02.2014, un piano di gestione, valorizzazione riqualificazione, trasformazione e dismissione del patrimonio disponibile immobiliare e mobiliare redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente, suscettibili di essere valorizzati ovvero dismessi, prevedendo quindi nel contempo la redazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegarsi al bilancio di previsione dell'Azienda.

In relazione alle indicazioni normative sopra citate, finalizzate alla valorizzazione e/o dismissione del patrimonio immobiliare – L'Azienda Pubblica di Servizi alla Persona A.S.P. n. 2 Della Provincia di L'Aquila con sede a Sulmona (AQ) ha attivato la procedura di ricognizione dei beni di proprietà comunale inventariati, che ha portato all'individuazione di una lista di beni, che potrebbero essere alienati al fine di finanziare le spese di investimento,

Relativamente a tali beni sono state sviluppate le opportune analisi catastali, giuridico amministrative, urbanistiche ed economiche di provenienza, la loro natura, ovvero se rientranti nella categoria del patrimonio indisponibile o disponibile, il regolare accatastamento e configurazione geometrica, eventuali occupanti, oltre a ponderare altre fattispecie.

Per ciascuna delle schede allegate è prevista la modalità di valorizzazione intesa come metodo di alienazione del bene; supportate da idonee perizie asseverate di stima.

Il tempo previsto nella scheda per la valorizzazione è quello auspicabile per il futuro, ma comunque puramente indicativo.

Trattasi di beni immobili individuati come appezzamento di terreno agricolo in comune di Sulmona (AQ) in via Provinciale Morronese(vedi perizia di stima)

Sulmona, _____

APPEZZAMENTO DI TERRENO AGRICOLO IN COMUNE DI SULMONA (AQ)	
Localizzazione	Via Strada Provinciale Morronese
Dati catastali	Catasto Terreni :- -fog. 19 part. 108 semin. irrig. di are 4 e ca 50 rd €. 2,95 ra €. 3,49 ; -fog. 19 part. 109 semin. per are 50 e ca 0 rd €. 3,10 ra €.2,29 e vigneto irrig. per ha 1 are 12 e ca 30 rd €. 114,26 ra €.87,00 ; -fog. 19 part. 110 semin. irrig. di are 23 e ca 40 rd €. 15,35 ra €.18,13; -fog. 19 part. 111 semin. irrig. di are 86 e ca 80 rd €. 57,38 ra €.67,24 ; -fog. 19 part. 112 semin. irrig. di are 36 e ca 60 rd €. 17,39 ra €.24,57 intestata a : Azienda Pubblica di Servizi Alla Persona A.S.P. n.2 della Provincia di L'Aquila con sede a Sulmona (AQ) cf 92030510660
Provenienza	Con Delibera Giunta Regionale Abruzzo con sede in L'Aquila in data 7.04.2014 n. 250
Dati tecnici	Stato dell'immobile :irriguo , coltivato a vigneto e a seminativo
Consistenze	Si rimanda alla perizia di stima asseverata dell'ing. Carla Villani del 5/04/2019
Valore probabile	€. 174.000,00

INDIVIDUAZIONE DELL'APPEZZAMENTO DI TERRENO



ESTRATTO DI PRG



AEROFOTOGRAMMETRIA